

## D.2.1 Technická zpráva

|                          |                                                                             |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Název zakázky:           | <b>Dům na ulici Masarykovo náměstí 27/16<br/>– oprava havarijního stavu</b> |
| Objekt:                  | <b>SO 01 RODINNÝ DŮM</b>                                                    |
| Investor:                | Město Nový Jičín,<br>Masarykovo náměstí1/1, 741 01 Nový Jičín               |
| Místo stavby:            | parc.č. st. 106/1;<br>k. ú.: Nový Jičín – město (707414)                    |
| Stupeň dokumentace:      | <b>Dokumentace pro vydání stavebního povolení</b>                           |
| Vypracoval:              | Ing. Tomáš Mička                                                            |
| Zodpovědný projektant:   | Ing. Dušan Glogar                                                           |
| Hlavní inženýr projektu: | Ing. Dušan Glogar                                                           |
| V Novém Jičíně dne:      | 07/2024                                                                     |
| Počet stran:             | 3                                                                           |

## Návrh stavebně konstrukčního systému stavby včetně založení

Jedná se o historickou stavbu v centru města, na adresa Masarykovo náměstí 27/16, 741 01 Nový Jičín. Objekt se nachází na parc. č. st. 106/1 v k.ú.: Nový Jičín – město (707414). Architektonicky se jedná o stavbu historickou v centru města v charakteristickém designu pro renesanční město Nový Jičín. Součástí objektu je podloubí. Předmětem projektu je zejména oprava havarijního stavu střechy a prostoru schodiště.

Objekt je zděný z plných cihel, v kombinaci s dřevěnou konstrukcí schodišť a stropů ve vyšších podlažích a kamenných a betonových konstrukcí v nejnižším nadzemním podlaží. Konstrukce střechy je tvořena dřevěným krovem ležaté stolice se zakrytím z falcovaného plechu na celoplošném bednění.

V rámci oprav havarijního stavu střechy dojde k odbourání střešního pláště, včetně všech oplechování. Dále dojde k odbourání jednoho ze zborcených komínů pod úroveň střechy (nově bude vyzděn a opatřen komínovou hlavou). Dále dojde k demolici vybraných prvků krovu dle mykologického průzkumu a statického posouzení. Plně demontováno bude celé bednění a krokve, dále středová plná vazba a ostatní vybrané prvky. U vybraných vaznic a pozednic dojde pouze k vyřezání části konstrukce a nahrazení poškozené části. Rozsah demolice krovu bude závislý na aktuálním stavu při realizaci. Projektant vycházel zejména z mykologického posudku z 13.6.2023.

Havarijní stav krovu bude řešen dle mykologického posudku z 13.6.2023 a to výměnou poškozených prvků. Dojde k odbourání celoplošného bednění, včetně veškerých krokví, dále bude odstraněna středová vazba, z důvodu jejího snížení do úrovně 50 mm nad stávající podlahu půdy. Při demolici jednotlivých prvků je potřeba dbát zvýšené opatrnosti a podchycovat okolní konstrukce krovu. Dále budou vyměněny jednotlivé prvky či jejich části (vyřezání a vložení s kotvením klasickým tesařským způsobem), dle mykologického posudku.

Nové krokve a měněné prvky budou odpovídat průřezově stávajícímu stavu. Nově dojde k realizaci podpory vaznic pomocí nových pásků od paty sloupků do 1/3 rozpětí vaznic. Měněné prvky budou zasazeny do soustavy krovu tak, aby nebyl změněn charakter ležaté stolice a aby krov odpovídal stávajícímu stavu. Veškeré spoje a konstrukce, budou provedeny tradičním tesařským způsobem.

## Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

KROV:

|                          |         |
|--------------------------|---------|
| - Krokve                 | 130/160 |
| - Vazný trám             | 220/260 |
| - Sloupek                | 160/130 |
| - Vzpěra                 | 160/130 |
|                          | 110/160 |
| - Pozednice              | 160/140 |
| - Vaznice                | 130/160 |
| - Příložka vazného trámu | 80/190  |

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| - Příložka pozednice | 200/140<br>140/140 |
| - Pásek              | 130/160            |
| - Bednění            | desky tl. 25 mm    |

#### OCELOVÉ VÝMĚNY U KOMÍNU (OCEL S235)

Konzola z L-ÚHELNÍKU 90x90x6 mm s navřenou kapsou z pásoviny tl. 6 mm. Konzola bude kotvena do komínu na chemickou kotvu odvrtná ta aby nedošlo k poškození vložky komínu. Kapsa konzoly bude sloužit k uchycení krokví tak aby nedošlo ke kontaktu s komínovým tělesem a aby dřevěný prvek byl vzdálen od komínu min. 50 mm. Mezi dřevěnou krokev a komínové těleso bude vložen přířez z minerální vaty.

#### Uvažované zatížení při návrhu nosné konstrukce

zatížení sněhem (III. sněhová oblast):  $s_k = 1,06 \text{ kN/m}^2$

zatížení větrem (II. větrová oblast):  $v_{ref,0} = 25,00 \text{ m/s}$

#### Podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Při vyřezávání částí poškozeného krovu se musí dbát zvýšené opatrnosti a veškeré konstrukce se musí podchycovat tak, aby nedošlo ke zborcení stávajících částí.

#### Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Při bouracích pracích na střeše objektu se musí dbát zvýšené opatrnosti proti pádu cizího tělesa dolů. Dole směrem na náměstí bude při bourání a stavbě nového krovu vytvořeno oplocení v bezpečné vzdálenosti, chránící kolemjdoucí před úrazem.

Při bourání a vyřezávání částí krovu se musí podchycovat okolní konstrukce tak, aby se zabránilo deformaci a posunu stávajících částí.